

OPIS TECHNICZNY

Do projektu przebudowy istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do budynku przy ul. Parkowej nr 2 w Konopnicy

1. TEMAT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do budynku przy ul. Parkowej nr 2 w Konopnicy

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Kopia aktualnej mapy zasadniczej 1:500 terenu inwestycji.
- Informacje zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Konopnica.
- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Wymagane zgody i uzgodnienia formalno – prawne.
- Obowiązujące normy i normatywy.

3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- opis techniczny
- rysunki techniczne

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Z dokonanej wizji lokalnej budynku przy ul. Parkowej nr 2 w Konopnicy wynika że:

- Istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych jest w złym stanie technicznym, pochylnie mają długość niezgodną z warunkami technicznymi (ponad 9,0m), a jego lokalizacja jest w miejscu nie ułatwiającym komunikacji z budynkiem.
- Istniejące schody betonowe, obłożone płytkami ceramicznymi wykazują znaczny stopień zużycia, nie spełniają parametrów technicznych zgodnych z warunkami technicznymi (szer stopnia 31 cm., odległość pomiędzy poręczami schodów 7,0 m), oraz stwarzają zagrożenie

zdrowia z uwagi na śliską i zniszczoną nawierzchnię. Konieczna jest przebudowa istniejących schodów betonowych z wymianą nawierzchni na antypoślizgową.

c) Tarasy komunikacji zewnętrznej budynku podobnie jak schody, obłożone płytkami ceramicznymi wykazują znaczny stopień zużycia, oraz stwarzają zagrożenie zdrowia z uwagi na śliską i zniszczoną nawierzchnię.

d) Różnica poziomów do pokonania pomiędzy terenem a poziomem posadzki parteru wynosi 135 cm i 120 cm. Teren opada w kierunku południowym działki.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

5.1. Pochylnia, schody i tarasy - opis

Przed wejściem głównym do budynku zgodnie z częścią graficzną projektu projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych i tarasów komunikacji zewnętrznej oraz zmianę lokalizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia zabudowy tarasów, schodów i pochylni (elementy drugorzędne) po przebudowie = 113,40 m². Projektowana pochylnia składa się z dwóch odcinków o nachyleniu 8%. Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy:

- prostokątna kostka betonowa wibroprasowana grubości 6 cm w kolorze szarym z pasami (zmiana wysokości płaszczyzny ruchu) w kolorze grafitowym,
- podsypka cementowo piaskowa (1:4) grubości 5 cm.,
- kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie grubości 30 cm.,
- warstwa odsączająca o ciągłym uziarnieniu 20-40 mm stabilizowana mechanicznie grubości 15 cm.
- warstwa mrozoochronna z gruntu niewysadzinowego (piasek gruby lub średni – $I_s=1,0$, CBR>25%, wsp. filtracji $k>8\text{m/dobę}$) grubości 25 cm
- grunt rodzimy.

Płaszczyznę pochylni wykonać ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku, oraz spadkiem podłużnym 8% .

Na schodach i tarasach kostki układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Podbudowa z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa na warstwie mrozoochronnej z piasku. Stopnie schodów z krawężników betonowych 15x30 cm na ławie z chudego betonu $R_m=9,0$ MPa. Wypełnienie stopni kostką brukową grubości 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowopiaskowej 1:4. Grubości warstw zgodnie z częścią graficzną projektu.

5.2. Ławy fundamentowe

żelbetonowe wylewane z betonu B-25, zbrojone 4 \varnothing 10, strzemiona \varnothing 6 co 30 cm.

Odyłatowane od fundamentów istniejącego budynku.

5.3. Ściana fundamentowa, oporowa

Ściana grubości 24 cm z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej M5.

Odyłatowana od ściany istniejącego budynku.

5.4. Izolacja pionowa ściany podłużnej budynku

Papa wysunięta ok. 2 cm ponad poziom tarasów – dylatacja zapewniająca mikrowentylację ściany.

5.5. Konstrukcja balustrady i pochwyty

Z rur stalowych (stal nierdzewna) \varnothing 50, na dwóch poziomach 75 oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Zastosować rozwiązanie systemowe. Słupki balustrady zakotwić w rdzeniach żelbetowych, za pomocą śrub rozprężnych (lub wklejanych) zgodnie z zaleceniami dostawcy. Rozstaw słupków zgodnie z częścią graficzną projektu.

Pochwyty obustronne, na balustradzie na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm. Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni i biegu schodowego (zgodnie z częścią graficzną projektu). W dolnej części balustrady wykonać krawężnik z rury stalowej ze stali nierdzewnej \varnothing 50 na wysokości 7 cm ponad poziom płaszczyzny ruchu.

6. ZALECENIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

W trakcie prac zabezpieczyć istniejące odprowadzenie wód opadowych (rura spustowa na ścianie budynku) z dachu na teren działki.

Kolizje z ewentualnie odkrytym uzbrojeniem, należy rozwiązać przez osłonę lub przełożenie kolidujących odcinków.

7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Posadowienie fundamentów na gruncie nośnym 80-100 cm poniżej poziomu gruntu. W poziomie posadowienia ławy betonowej występują grunty spoiste, niewysadzinowe. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Przyjęto proste warunki gruntowe. Projektowana konstrukcja w kategorii geotechnicznej I.

Prawidłowość przyjętych warunków gruntowych należy sprawdzić w trakcie prac ziemnych. W przypadku rozbieżności wezwać projektanta dla wprowadzenia ewentualnych zmian w projekcie posadowienia fundamentów.

8. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Projekt nie narusza warunków rozporządzenia: Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 6 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1348), Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1408), Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1409), 4.1. Ochrona zieleni. Teren przeznaczony pod budowę jest wolny od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

9. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Przebudowa istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz tarasów komunikacji zewnętrznej do budynku przy ul. Parkowej nr 2 w Konopnicy nie spowoduje zmian w spływie wód opadowych do istniejących zlewni.

8. ZALECENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA ROBÓT

8.1. Całość robót budowlanych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż..

8.2. Użyte materiały winny posiadać atesty i odpowiadać stosownym normom.

8.3. W przypadku odkrycia w trakcie robót rozbiórkowych elementów lub ich stanu innych od przyjętych w niniejszym opracowaniu, należy skonsultować się z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował: